

Programma 2. Ruimte



Inleiding

- Contacten met de provincie geven wij hoge prioriteit om onze woningbouwplanning te realiseren.
- Middels de omgevingswet geeft de gemeente ruimte aan vernieuwende woonvormen, op voorwaarde dat dit niet strijdig is met de omgevingsvisie.
- Met de woningbouwcorporaties maken we afspraken om de sociale woningvoorraad minimaal op peil te houden en bij voorkeur licht te laten groeien. Door maatschappelijke ontwikkelingen wordt in dit segment een toenemende vraag voorzien.
- Naast het vergroten van de kwantiteit is er ook aandacht voor het verhogen van de kwaliteit van de woningvoorraad. Er zijn hoge ambities voor wat betreft het energiezuinig en daar waar mogelijk energieneutraal maken van woningen volgens het 'BENG' (bijna energieneutraal) of 'ENG' (energie-neutraal) uitgangspunt). Ook wordt ingezet op het levensloopbestendig maken van woningen, zowel bij de bestaande voorraad als bij nieuwbouw.
- Bij het realiseren van nieuwe woningen, zetten we bewezen technieken in om zoveel mogelijk klimaatbestendig en natuurinclusief te bouwen.
- We stellen een woonzorgvisie op om de toekomstige vraag naar wonen en zorg van verschillende doelgroepen in beeld te brengen en hier beleidsmatig en qua uitvoering richting aan te geven. Voor wat betreft het urgentievraagstuk voor woningzoekenden uit bijzondere doelgroepen wordt een huisvestingsverordening opgesteld.

Verbonden partijen en samenwerkingspartners

Bij de realisatie van doelstellingen en effecten in het programma Ruimte zijn de navolgende organisaties betrokken: Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant, Woningbouwcorporaties, Hypotheekfonds Noord-Brabantse Gemeenten, Streekorganisatie Brabantse Wal, VVV, Regio West-Brabant, Grenspark Kalmthoutse Heide, Belgisch-Nederlands Grensoverleg, VTH-samenwerking Brabantse Wal, Regionaal ruimtelijk overleg, Wonen Subregio West-Brabant West.

Wat geven we uit aan programma 2. Ruimte?

Op grond van art. 5.1 van de Financiële verordening gemeente Woensdrecht 2019 autoriseert de raad met het vaststellen van de begroting de totale lasten en de totale baten per programma.

Bedragen in €	Primaire begroting 2022	Begrotingswijzigingen 2022	Begroting 2022 (incl. wijzigingen)	Begroting 2023	Begroting 2024	Begroting 2025	Begroting 2026
Baten	1.579.879	1.974.574	3.554.453	2.387.209	978.276	962.078	866.006
Lasten	-1.383.984	-3.432.911	-4.816.895	-2.092.955	-1.350.178	-1.348.555	-1.325.612
Saldo	195.895	-1.458.337	-1.262.442	294.254	-371.902	-386.477	-459.606

2.1 Ruimtelijke ordening en bouwzaken

Wat willen we bereiken?

Implementatie van de Omgevingswet

Wat gaan we daarvoor doen?

- Mensen en middelen worden optimaal ingezet om de vergunningverlening binnen de gestelde wettelijke termijnen af te handelen.
- Aangevraagde omgevingsvergunningen worden binnen de wettelijke termijnen afgehandeld.

Wat willen we bereiken?

Een grotere duurzame woningvoorraad die is afgestemd op de behoeften en ingevuld wordt.

Wat gaan we daarvoor doen?

- We actualiseren de prestatieafspraken met de woningbouwcorporaties.
- We combineren de starterslening en stimuleringslening ter ondersteuning van de doelstellingen uit de Woonvisie en onderzoeken of duurzaamheidsleningen mogelijk zijn.
- Er wordt uitvoering gegeven aan de Woonvisie 2020 en woningbouwprogrammering. We sturen op de realisatie van woningen.

Wat willen we bereiken?

Een merkbare verandering in de ruimtelijke inrichting van de gemeente en een gebied waar het goed toeven is.

Wat gaan we daarvoor doen?

- We implementeren de Omgevingswet. We maken een integrale en breed gedragen visie op de fysieke leefomgeving en de wijze waarop de gemeente Woensdrecht samenwerkt met inwoners, bedrijven en maatschappelijke organisaties binnen die leefomgeving.
- We benutten de vergunningsvrije mogelijkheden die de Omgevingswet biedt en verminderen de regeldruk.
- Er wordt samen o.a. Defensie, ZLTO, de TBO's, de provincie en Evides in een gebiedsgerichte aanpak voor de Brabantse Wal samengewerkt inzake de integrale aanpak van uitdagingen op vlak van natuur, landbouw, water en ruimtelijke ontwikkelingen.

Wat geven we uit aan 2.1 Ruimtelijke ordening en bouwzaken?

Bedragen in €	Primaire begroting 2022	Begrotingswijzigingen 2022	Begroting 2022 (incl. wijzigingen)	Begroting 2023	Begroting 2024	Begroting 2025	Begroting 2026
Baten	674.040	0	674.040	730.559	730.559	730.559	730.559
Lasten	-95.723	-262.894	-358.617	-130.750	-130.498	-130.307	-130.527
Saldo	578.317	-262.894	315.423	599.809	600.061	600.252	600.032

2.2 Grondbeleid

Wat willen we bereiken?

Een grondpositie die ontwikkelingen mogelijk maakt.

Wat gaan we daarvoor doen?

- We verstevigen onze grondpositie op verantwoorde wijze.
- We zetten de functie van grondposities om zodat gewenste ontwikkelingen mogelijk kunnen worden gemaakt.
- We onderzoeken daartoe de haalbaarheid van woningbouw zoals genoemd in het vastgestelde woningbouwprogramma.

Wat geven we uit aan 2.2 Grondbeleid?

Binnen dit product is het effect zichtbaar van de actualisatie van de grondcomplexen op de exploitatie. Voor een toelichting daarop verwijzen wij u naar de paragraaf Grondbeleid.

Bedragen in €	Primaire begroting 2022	Begrotingswijzigingen 2022	Begroting 2022 (incl. wijzigingen)	Begroting 2023	Begroting 2024	Begroting 2025	Begroting 2026
Baten	816.769	1.964.065	2.780.834	1.577.071	223.138	206.940	110.868
Lasten	-147.034	-2.899.060	-3.046.094	-611.483	-94.874	-78.767	-51.972
Saldo	669.735	-934.995	-265.260	965.588	128.264	128.173	58.896

2.3 Recreatie en toerisme

Wat willen we bereiken?

Versterken van lokale vrijetijdseconomie

Wat gaan we daarvoor doen?

- Binnenhalen van grote sport- en wielerevenementen.
- Promoten van Woensdrecht en de Brabantse Wal.

Wat willen we bereiken?

Sport nog aantrekkelijker, rendabeler en socialer maken.

Wat gaan we daarvoor doen?

- Meer communiceren over onze sport- en bewegingsactiviteiten en evenementen.
- Verbinding leggen tussen vrijetijdseconomie, evenementen en sport.
- Promoten van sport ter bevordering van de vitaliteit van onze inwoners.

Wat willen we bereiken?

Versterken van toerisme en recreatie door Woensdrecht te promoten als wandel-, fiets- en wielergemeente.

Wat gaan we daarvoor doen?

- Actualisatie Wandel-, fiets- en wielersplan.
- Nieuwe accenten aanbrengen in het Fiets- en Wielersplan
- Meer aandacht en middelen voor wandelen en wandelaars alsook fietsen en de fietsrecreant.

Wat geven we uit aan 2.3 Recreatie en toerisme?

Bedragen in €	Primaire begroting 2022	Begrotingswijzigingen 2022	Begroting 2022 (incl. wijzigingen)	Begroting 2023	Begroting 2024	Begroting 2025	Begroting 2026
Baten	0	0	0	0	0	0	0
Lasten	-153.247	0	-153.247	-321.675	-94.622	-94.617	-94.689
Saldo	-153.247	0	-153.247	-321.675	-94.622	-94.617	-94.689

2.4 Sport en evenementen

Wat willen we bereiken?

Sport is beschikbaar voor iedereen en men wordt gestimuleerd en gefaciliteerd om zelf te gaan sporten.

Wat gaan we daarvoor doen?

- De BWI ondersteunt en stimuleert sportaanbieders onderwijs, overheid en inwoners onder andere op het gebied van bekendheid, aansluiting vraag en aanbod en samenwerking.
- De gemeente Woensdrecht geeft uitvoering aan het Sportakkoord.

Wat willen we bereiken?

Woensdrecht geniet internationale bekendheid als dé fiets- en wielergemeente.

Wat gaan we daarvoor doen?

- Bekendheid van Woensdrecht als fiets- en wielergemeente vergroten door communicatiecampagnes, een aantrekkelijke wielerkalender, sponsoring van lokale evenementen en grote wielerevenementen.
- Versterken van het fietsaanbod en –voorzieningen, waaronder een aansluitend routenetwerk, MTB-netwerk, sportevenementen en activiteiten.
- In 2023 wordt het fiets- en wielersplan geëvalueerd en herzien.

Wat geven we uit aan 2.4 Sport en evenementen?

Bedragen in €	Primaire begroting 2022	Begrotingswijzigingen 2022	Begroting 2022 (incl. wijzigingen)	Begroting 2023	Begroting 2024	Begroting 2025	Begroting 2026
Baten	89.070	10.509	99.579	79.579	24.579	24.579	24.579
Lasten	-987.980	-270.957	-1.258.937	-1.029.047	-1.030.184	-1.044.864	-1.048.424
Saldo	-898.910	-260.448	-1.159.358	-949.468	-1.005.605	-1.020.285	-1.023.845

2.5 Investerings

Investeringsprogramma 2. Ruimte

Voor dit programma voorziet het college voor de komende jaren de navolgende investeringen. Met het vaststellen van de financiële positie bij de begrotingsbehandeling autoriseert de raad uitsluitend de nieuwe investeringen van het aankomende begrotingsjaar. Tevens kan uw raad aangeven van welke nieuwe investeringen u op een later tijdstip een apart voorstel voor autorisatie van het investeringskrediet wil ontvangen (art. 5.2 Financiële verordening gemeente Woensdrecht 2019).

Investeringsprognose 2022-2026

Bedragen in €

Omschrijving	Primaire begroting 2022	Mutatie 2022	2023	2024	2025	2026	Dekking
Investeringsprogramma 2. Ruimte							
MJOP Sportaccommodaties, tennisparke/sportparke	431.082	1.000	181.832	112.725	178.740	18.620	Begrotingsresultaat
Subtotaal programma 2	431.082	1.000	181.832	112.725	178.740	18.620	

Toe te kennen investeringskredieten 2022 (mutatie) en 2023

MJOP Sportaccommodaties, tennisparke/sportparke

In april 2021 is de 'Meerjaren onderhoudsplanning buitensportaccommodaties 2021-2024' vastgesteld. Bovenstaande investeringsbedragen zijn een optelling van de netto-investeringsbedragen in een begrotingsjaar, omdat een deel van het investeringsbedrag (omzetbelasting) kan worden teruggevorderd (SPUK-sport).

2.6 Indicatoren

Inleiding

In deze paragraaf worden de indicatoren behorende bij Programma 2. Ruimte weergegeven. In de eerste tabel treft u de verplichte BBV-indicatoren behorende bij dit programma. Deze cijfers worden automatisch opgehaald van www.waarstaatjegemeente.nl en www.woensdrecht.incijfers.nl. Voor verdere verdieping en vergelijking met Nederland, Provincie Noord-Brabant en andere gemeenten verwijzen wij u graag naar deze twee websites.

Het tweede deel van deze paragraaf bevat de lokale indicatoren zoals die per ingang van de Programmabegroting 2020, in overleg met de gemeenteraad, zijn opgenomen.

Verplichte BBV-Indicatoren Programma 2. Ruimte

Indicator	2019	2020	2021
Nieuw gebouwde woningen per 1.000 woningen	1,0	3,3	6,7

Lokale indicatoren Programma 2. Ruimte

Met ingang van de programmabegroting 2020 zijn de verplichte BBV-indicatoren aangevuld met een aantal lokale indicatoren.

Lokale indicatoren	2020	2021	2022
1. Aantal nieuwbouwwoningen per kern			
- Hoogerheide	5	8	-
- Huijbergen	1	4	-
- Ossendrecht	60	8	-
- Putte	3	2	-
- Woensdrecht	1	5	-
2. Uitgifte reststroken en overige gemeentegrond	€ 170.862	€ 100.935	€ 59.840

Toelichting

1. Aantal nieuwbouwwoningen per kern. *Bron: Squit/handmatige telling.*
2. Totaalopbrengst grondverkoop met betrekking tot reststroken en overige percelen, met uitzondering van kavels in € per jaar. *Bron: financiële administratie gemeente Woensdrecht.* Het bedrag van 2022 heeft betrekking op de periode tot 1 september 2022.

